

## Referat fra styringsdialogmøde mellem Varde Bolig Administration og Varde Kommune den 6. december 2016

Deltagere fra VBA: Direktør Heidi Nielsen, næstformand Anders Linde

Deltagere Varde Kommune: Socialchef Gitte Eskesen, Energirådgiver Søren Rotbøl Jepsen, fra økonomiafdelingen Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2015
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri  
Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
5. Ansøgningskema ved ansøgning af kommunal grundkapitallån for opførelse af almene boliger.
6. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020
7. Eventuelt
8. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2016 for VBA og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Alle afdelinger i VBA har generelt haft god udlejning for driftsåret 2015. Den disponible del af dispositionsfonden er negativ, men forventes at være positiv i 2021 ifølge 10 årsplan.

VBA har modtaget et brev fra Landsbyggefonden vedrørende fondens bemærkninger til regnskabet for 2015. VBA's tilbagemelding blev drøftet og Varde Kommune har ingen bemærkninger til dette.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** De enkelte sager om nybyggeri som VBA har planlagt blev drøftet på mødet.

Der vil som tidligere år være en ny ansøgningsrunde i løbet af foråret 2017, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter. For nybyggeri ønsker Varde kommune, at der i fremtiden benyttes energi- og bæredygtige løsninger.

**Ad. Pkt. 4:** Projekter med større igangværende eller påtænkte renoveringer blev drøftet på dialogmødet.

**Ad. Pkt. 5:** Forvaltningen ved Varde Kommune ønsker at udarbejde en tjekliste til boligorganisationer, som skal indeholde oplysninger om hvilket materiale Varde Kommune har brug for ved indsendelse af ansøgninger til både nybyggeri og renoveringssager.

**Ad. Pkt. 6:**

Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektiviserer den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 Mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På

grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder præcisering af, at beboerdemokratiet og herunder hovedbestyrelsens opgaver er mere klart defineret, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Varde Bolig Administration har påbegyndt effektivisering i form af indførelse af teams og fælles maskinindkøb i vicevært gruppen, der arbejdes med, om der skal ansættes nye medarbejdere, når der sker naturlig afgang, vi udbyder flere arbejder i licitation, vi har lagt 5 afdelinger ind under andre i 2016 og arbejder fortsat på afdelingssammenlægning, flere forbedringslån er omlagt i 2016 for at få lavere ydelser.

**Ad. Pkt. 7:** VBA orienterede om at der i flere afdelinger ikke er den store interesse for at danne den afdelingsbestyrelse.

Fra 1. januar 2017 har Boligselskabet Roustvej 2-18 indgået en administrationsaftale med VBA, om administration af 9 lejemål beliggende Gl. Roustvej 2-18 i Varde. Aftalen er gældende fra den 1.1.2017.

**Ad. Pkt. 8:** intet

Økonomi den 13. december 2016